

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

Este Termo de Vistoria de Bens foi elaborado de forma expedita no que se refere ao estado de conservação dos bens, e foi elaborado pela equipe técnica da Administração do Porto, com o acompanhamento de técnicos da Empresa de Planejamento Logístico – EPL, além da assistência de técnicos e operadores locais, com o objetivo de subsidiar a valoração dos referidos bens para atender exigências formuladas pelo Tribunal de Contas da União – TCU (Acórdão nº 3.661/2013 – Plenário).

A metodologia de seleção dos bens que poderão ser vinculados ao futuro arrendamento consiste na verificação de três condições:

- Reversibilidade do bem;
- Bens associados à operação do terminal;
- Atendimento aos parâmetros futuros de desempenho.

1. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

	Nome	Qualificação	Entidade
1	Dax Rösler Andrade	Assessor Técnico	EPL
2	Thilo Martin Zindel	Assessor Técnico	EPL
4	Rômulo C.B. de Araújo	Assessor Técnico	PPI
5	Carlos Eduardo Alcântara	Técnico	CODESP

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

2. RELAÇÃO DOS ATIVOS OPERACIONAIS VISTORIADOS REFERENTES AO ARRENDAMENTO

(manter número de identificação nas demais páginas)		
	TIPO	IDENTIFICAÇÃO
1.0	Armazém XII	1 - Estrutura em concreto pré-moldado com cobertura de telhas fibrocimento e piso de concreto armado com 9.151,26m ² e capacidade de 60.000t (Reg. CODESP 007.213.0001).
1.1	XII - Edificação interna do armazém, oitão lado sul (ponta da praia) para expedição.	1.1 - Edificação em alvenaria com 1 sala administrativa com o controle da balança ferroviária e 1 sanitário.
1.2	XII - Anexo ao armazém - Túnel para carregamento de caminhões e vagões	1.2 - Anexo à lateral do armazém lado terra em estrutura em vigas de aço em forma de túnel com muro misto em alvenaria e telha fibrocimento com 120 m de extensão; Com 18 ventiladores, três portas metálicas de acesso ao armazém; 2 nas extremidades da entrada e saída de caminhões ou vagões com cancelas e catracas marca MADIS.
2.0	XII - Torre 04 da esteira transportadora interna do arm.	2.0 - Torre interna do armazém com motor elétrico marca WEG 60cv 1780 rpm 60Hz para correia de 230m e capacidade 600T/h; redutor SEW EURODRIVE, aspirador de pó marca CORBARI com motor WEG 3cv.
3.0	XII - Tripler da torre 04	3.0 - Tripler da torre 04 com 6 motores WEG de 2cv cada.
4.0	XII - HA01 (Hopper 01)	4.0 - Carregador de produtos à granel com esteira, funil com cap. de 7.500kg, 3 aspiradores CORBARI com motor elétrico 7,5cv e redutor SEW.
5.0	XII - HA02 (Hopper 02)	5.0 - Carregador de produtos à granel com esteira, funil com cap. de 7.500kg, 3 aspiradores CORBARI com motor elétrico 7,5cv e redutor SEW.
6.0	XII - Plataforma de enlonação de caminhões.	6.0 - Estrutura de aço com piso de madeira e guarda corpo; posicionada na lateral do armazém próximo à saída do túnel de carregamento.
7.0	Armazém XVII.	7.0 - Estrutura em alvenaria com cobertura de telhas de fibrocimento e piso de concreto armado com 9.234,94m ² e capacidade de 40.000t (Reg. CODESP 007.218.0001).
7.1	XVII - Edificações interna no armazém, oitão lado sul (ponta da praia).	7.1 - Conjunto de 13 salas administrativas estruturadas em alvenaria em dois pavimentos: com catracas de acesso e controle marca MADIS; vestiário, copa, sala de treinamento, sanitários, supervisão, depósito, oficina, sala de painéis (CLP). Parte superior: escritório, copa, arquivo morto, gerência, sanitários e centro de controle (CCO).
7.2	XVII - Anexo ao armazém - Túnel para carregamento de caminhões e vagões.	7.2- Anexo à lateral do armazém lado terra em estrutura de vigas de aço em forma de túnel com muro misto em alvenaria e telha fibrocimento com 120m de

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

		extensão; Com 18 ventiladores, três portas metálicas de acesso ao armazém; 2 nas extremidades da entrada e saída de caminhões ou vagões com cancelas/catracas marca MADIS e vestiário com porta metálica.
7.3	XVII - Edificação em alvenaria, oitão lado norte (São Paulo).	7.3 - Vestiário em alvenaria para empresas terceirizadas com sanitário e box com duchas.
7.4	XVII - Edificação em alvenaria lateral do armazém, lado mar.	7.4 - Sala de subestação em alvenaria cobertura de laje e portas de alumínio.
7.5	XVII - Subestação (Transformadores e componentes).	7.5 - 2 Transformadores FOCKINK 750 KVA e 112,5 KVA, caixa de disjuntores de proteção e reles (URP), chave de transferência, Relógio contador nº 513719/2/1 e chave de distribuição marca LANDIS GYR SAGA nº 179343.
7.6	XVII - Sala de compressor.	7.6 - Sala em alvenaria e cobertura de laje para compressor com portas de alumínio.
7.7	XVII - Compressor fixo.	7.7- Compressor SCHUTS modelo 3030, reservatório 175lb e desumidificador.
7.8	XVII - Plataforma de enlonamento de caminhões.	7.8 - Estrutura de aço com piso de madeira e guarda corpo; posicionada na lateral do armazém próximo à saída do túnel de carregamento.
8.0	XVII - Torre 06 da esteira transportadora interna do armazém.	8.0 - Torre interna do armazém com motor elétrico marca WEG 50cv 1780 Rpm 60Hz para correia de 230m e capacidade 600T/h; redutor SEW EURODRIVE, aspirador de pó marca CORBARI com motor WEG 3cv.
9.0	XVII - Tripler da torre 06.	9.0 - Tripler da torre 06 com 6 motores WEG de 2cv cada.
10.0	XVII - HA03 (Hopper 03).	10.0 - Carregador de produtos à granel com esteira, funil com capacidade de 7.500kg, 3 aspiradores CORBARI com motor elétrico 7,5cv e redutor SEW.
11.0	Torre de Transferência da T06 para T05.	11.0 - Torre estruturada em aço posicionada na cabeceira do armazém XVII não motorizada.
11.1	T05 da cabeceira do arm. XVII ao XII oitão lado sul (ponta da praia).	11.1 - Torre motorizada com moto redutor 30cv e redutor SEW EURODRIVE com aspirador CORBARI com 2 motores WEG 3cv.
11.2	Esteira transportadora transversal da T05.	11.2 - Esteira LPW, capacidade de 600t/h.
12.0	Torre de Transferência T04 para T03.	12.0 - Torre em aço, posicionada na cabeceira do armazém XII não motorizada.
12.1	T03 da cabeceira do armazém XII ao costado oitão sul lado (ponta da praia).	12.1 - Torre motorizada com moto redutor 40cv e redutor SEW EURODRIVE com aspiradores CORBARI com 2 motores WEG 3cv.
12.2	Esteira transportadora transversal T03.	12.2 - Esteira transversal marca Wilson Marcondes capacidade de 600t/h.
12.3	Balança de Fluxo da T03.	12.3 - Balanças de fluxo marca BEXTRA para 800t/h ano 2013.
12.4	Balança de fluxo da T03.	12.4 - Bal. de fluxo TOLEDO para 800t/h ano 2010.
13.0	T02 Torre localizada no costado.	13.0 - Torre motorizada com moto redutor 30cv e redutor SEW EURODRIVE com 11 aspiradores CORBARI

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

		com 11 motores WEG 3cv.
13.1	Esteira transportadora longitudinal T02.	13.1 - Esteira longitudinal marca Wilson Marcondes de capacidade de 600t/h.
14.0	T01 Torre localizada no costado.	14.0 - Torre motorizada com moto redutor 10cv e redutor SEW EURODRIVE com aspirador CORBARI com motor WEG 3cv.
14.1	Esteira transportadora longitudinal T01.	14.1 - Esteira longitudinal marca Wilson Marcondes capacidade de 600t/h.
15.0	Hopper 01 do costado. (carregador de produtos a granel).	15.0 - Carregador móvel sobre trilhos com funil, esteira suspensa com guincho, motor elétrico trifásico marca VORGES 1170 Rpm, motor elétrico da esteira marca WEG, redutor de velocidade, três aspiradores CORBARI com motor WEG e painel elétrico 440V.
16.0	Hopper 02 do costado. (carregador de produtos a granel).	16.0 - Carregador móvel sobre trilhos com funil, esteira suspensa com guincho, motor elétrico trifásico marca VORGES 1170 Rpm, motor elétrico da esteira marca WEG, redutor de velocidade, três aspiradores CORBARI com motor WEG e painel elétrico 440V.
17.0	Balança Rodoviária localizada no oitão do XII, lado sul (ponta da praia) direcionada à via de acesso entre os armazéns (área de 189,26m ²).	17.0 - Balança rodoviária marca TOLEDO modelo 8540 série: 0612000687-BH com capacidade 100 ton.
17.1	Cabines de recepção, controle e expedição da balança Rodoviária.	17.1 - Cabines de controle e recepção da balança em alvenaria, cobertura em laje de concreto, portas de alumínio e janelas de vidro.
18.0	Balança ferroviária locada no armazém XII.	18.0 - Balança Toledo modelo 820J série: 11949998 capacidade 80t.
19.0	Armazém Sal - Moega fixa 01 do T13A.	19.0 - Moega de aço.
20.0	Armazém Sal - Moega fixa 01 do T13A.	20.0 - Moega de aço.
21.0	Armazém Sal - Três unidades de Lançadores centrífugos de sal motorizado (no armazém de sal).	21.0 - Lançador centrífugo de sal com dimensões de: 3m comp. X 1,5m Larg. X 3,5 alt., com motor WEG 30cv modelo 180M6888.
22.0	Armazém Sal - Duas Moegas tipo funil móvel.	22.0 - Moega tipo funil em aço com dimensões: 5m de comp.. X 4 m de larg. X 7m de alt. e capacidade de 18m ³ e 22t.
23.0	Armazém Sal - Moega fixa com esteira.	23.0 - Moega de aço.
24.0	Armazém Sal - Funil carregador de Big Bag no armazém.	24.0 - Funil em aço com balança e roletes sem motorização.
25.0	33 Câmeras do sistema de segurança ISPS-CODE distribuídas no complexo.	25.0 - Trinta e três câmeras do sistema de segurança ISPS-CODE (disponibilidade de mapa com localização das mesmas).

3. VISTORIA INDIVIDUAL

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

3.1. Identificação do Bem

Todos do item nº 2 (subitens 1 a 25)

3.2. Características Técnicas dos Bens

ESPÉCIE	Nº	CAPACIDADE	Unid.	SITUAÇÃO	ANO FABRICAÇÃO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
Armazém XII	1	60.000	t	operando	2007	C
Edificação	1.1	12	m ²	operando	2007	C
Tunel carreg. de caminhão/vagão	1.2	120	m	operando	2005	C
T04 Est. Transp..	2.0	600	t/h	operante	2005	D
Tripler T04 (1 conj.)	3.0	600	t/h	operante	2005	D
Hopper 01	4.0	7.5	t	operante	2005	D
Hopper 02	5.0	7.5	t	operante	2005	D
Plataforma Enl.	6.0			operante	2015	B
Armazém XVII	7.0	40.000	t	operante	2005	D
Edificação	7.1	560	m ²	operante	2004	C
Tunel carreg. de caminhão/vagão	7.2	120	m	operante	2005	C
Edificação	7.3	30	m ²	operante	2005	C
Edificação	7.4	12	m ²	operante	2005	B
Subestação (Transf. comp.)	7.5	440/220	V	operante	2005	C
Edificação	7.6	10	m ²	operante	2005	C
Compressor	7.7	175	lb	operante	2005	C
Plataforma Enrl. (1 peça)	7.8			operante	2015	B
T06 Est. Transp	8.0	600	t/h	operante	2005	D
Tripler T06 (1 conj.)	9.0	600	t/h	operante	2005	D
Hopper 03	10	7.5	t	operante	2005	D
Torre T06 à T05 (1 peça)	11	600	t/h	operante	2005	D
Torre T05 (1 conj.)	11.1	600	t/h	operante	2005	D
Esteira T05 127m	11.2	600	t/h	operante	2005	D
Torre T04 à T03 (1 peça)	12	600	t/h	operante	2005	D
Torre T03 (1 conj.)	12.1	600	t/h	operante	2005	D
Esteira T03 327m	12.2	600	t/h	operante	2005	D
Balança Fluxo T03	12.3	800	t/h	operante	2010	C
Balança fluxo T03	12.4	800	t/h	operante	2013	C
Torre 02 (1 conj.)	13	600	t/h	operante	2005	D
Esteira T02 252m	13.1	600	t/h	operante	2005	D

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

Torre T01 (1 conj.)	14	600	t/h	operante	2005	D
Esteira long.T01 53m	14.1	600	t/h	operante	2005	D
Hopper 01	15	7.5	t	operante		C
Hopper 02	16	7.5	t	operante		C
Balança Rodov.	17	100	t	operante		B
Cabines balança	17.1	196	m ²	operante	2005	B
Balança Ferrov.	18	80	t	operante	2017	B
Moega fixa 01 do T13A(1 peça)	19	22	t	operando	1975	E
Moega fixa 02 do T13A(1 unid.)	20	22	t	operando	1975	E
Lançador de sal centrífugo	21	2	t/h	operando	1975	E
Moega tipo funil móvel.(2 unidades)	22	18	m ³	operando	1984	D
Moega fixa com esteira	23	360	t/h	operando	1984	E
Funil carregador BIG BAG	24			operando	1984	C
Câmeras do sistema de segurança ISPS - CODE	25			operante	2008	B

3.3. Informação se o Bem será Reversível

Sim

Não

3.4. Observações

As instalações estão sujeitas à fiscalização periódica, dentre outras, do Ministério do Trabalho, este último com vistas ao cumprimento da Norma Regulamentadora N° 13.

3.5. Relatório Fotográfico

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017



Terminal área de 27.900,48 m²



1.0- Arm.XII , 1.1- Expedição



1.2- Túnel de carregamento

(Handwritten blue ink marks and signatures)

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017



2.0- TORRE 04



3.0- TRIPLER DA T04



4.0- HOPPER01



6.0- PLATAFORMA DE ENLONAMENTO



7.0- ARMAZÉM XVII

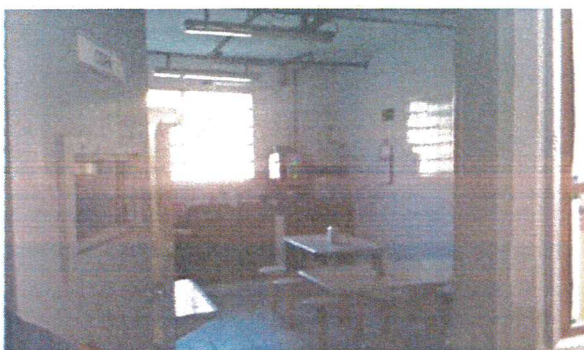


7.1- VESTIÁRIO

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

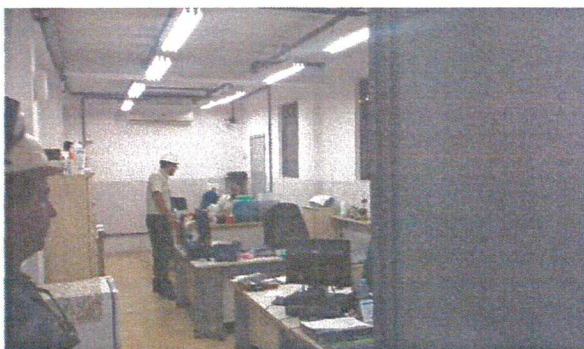
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017



7.1- REFEITÓRIO



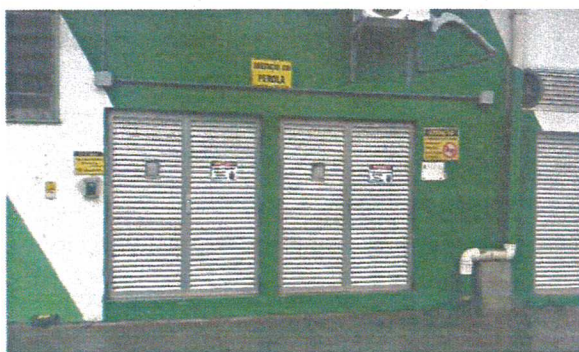
7.1- SALA DE EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA



7.1- SUPERVISÃO



7.2- TUNEL PARA CARREGAMENTO



7.4- SALA DA SUBESTAÇÃO



7.5- TRANSFORMADORES

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017



7.7- COMPRESSOR



7.8- PLATAFORMA DE ENLONAMETO



8.0- TORRE06



9.0- TRIPLER



10.0- HOPPER03



11.0- T06 E T05

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017



11.1- T05



11.2- ESTEIRA T05



12.0- T04 à T03



12.1- T03



12.4- BALANÇA DE FLUXO



13.1- ESTEIRA LONGITUDINAL COSTADO

(Handwritten blue ink marks and signatures)

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017



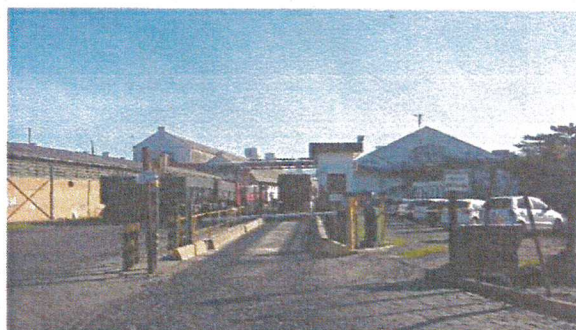
14.1- ESTEIRA TRANSPORTADORA



15.0- HOPPER 01



16.0- HOPPER 02



17.0- BALANÇA RODOV.



17.1- CABINE DA BALANÇA



18.0- BALANÇA FERROV.

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017



19.0- MOEGA 01



20.0- MOEGA 02



21.0- LANÇADORES CENTRÍFUGOS



23.0- MOEGA FIXA COM ESTEIRA

FOTOS ARMAZÉM DE SAL.

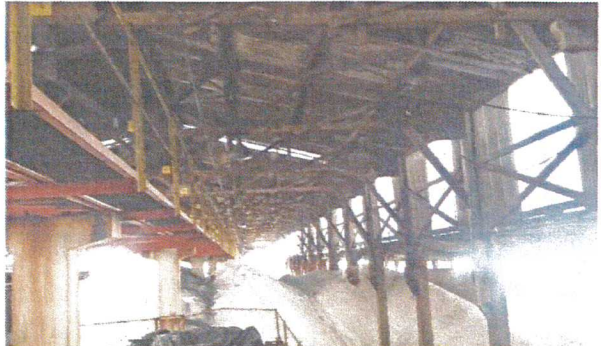


(Handwritten signature and initials)

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

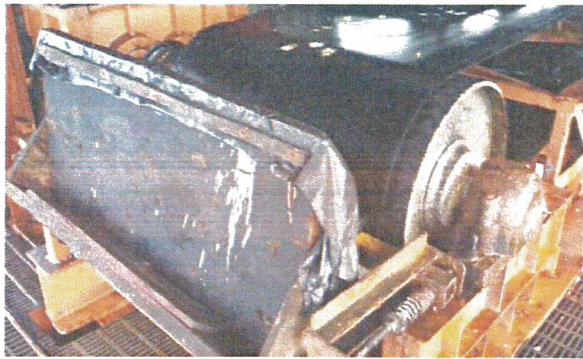


(Handwritten signatures and marks)

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017



BENS REVERSÍVEIS NÃO UTILIZADOS

(Handwritten signature and initials)

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

A presente vistoria de bens verificou todos os bens existentes e reversíveis disponíveis na área. A partir da análise dos bens existentes, procedeu-se a avaliação para aproveitamento ou não dos bens de acordo com os o estado de conservação e a atualidade no atendimento dos parâmetros de desempenho.

Os bens listados a seguir, para fins de modelagem do presente estudo de viabilidade, não foram aproveitados. Contudo, a avaliação sobre o efetivo aproveitamento de bens existentes será realizados pelo futuro arrendatário.

Nº	TIPO	IDENTIFICAÇÃO
26.0	Armazém T8 (sal).	26.0 - Armazém para sal com 9.325,02m ² estrutura de madeira, telhas de fibrocimento, piso em paralelepípedo de 13x13x18, com contenção de madeira nas laterais e 09 portas em aço e telas.
26.1	Armazém Sal - Edificação em alvenaria oitão lado norte (São Paulo)	26.1 - Sala da subestação em alvenaria e cobertura de laje.
26.2	Armazém Sal - Edificação interna oitão lado norte (São Paulo)	26.2 - Edificação com dois pavimentos em alvenaria contendo: vestiário, banheiro, oficina, refeitório, arquivo morto, copa e escritórios.
26.3	Armazém Sal - Torre 08 - Cabeceira do Arm. Sal, oitão lado sul (Ponta da Praia).	26.3 - Estrutura de viga de aço com motor WEG 60cv e redutor TT.
26.4	Armazém Sal - Esteira transportadora da T08.	26.4 - Esteira sobre roletes meia cana longitudinal com 230 m e cap. 500t/h.
26.5	Armazém Sal - Tripler da T08.	26.5 - Tripler da correia transportadora, não motorizado.
26.6	Armazém Sal - Translação do Tripler T08.	26.6 - Translação do tripler da correia com motor de 11cv e redutor SEW.
27.0	Armazém Sal - T11A na cabeceira do armazém sal oitão lado norte (São Paulo).	27.0 - Estrutura em viga de aço com moto redutor motor 30cv e redutor SEW.
28.0	Armazém Sal - T11B na cabeceira do armazém XVII.	28.0 - Estrutura de viga de aço com motor de 30cv BUFALO 440 V e red. SEW.
28.1	Armazém Sal - Esteira da T11A a T11B na cabeceira do armazém XVII.	28.1 - Esteira transportadora transversal sobre roletes com 58m e capacidade de 500t/h.
29.0	Armazém Sal - T12A cabeceira do armazém XII ao costado, oitão lado norte (São Paulo).	29.0 - Estrutura em vigas de aço com motor 60cv Búfalo 440 V e red. TT.
29.1	Armazém Sal - Esteira T12A à cabeceira do costado.	29.1 - Esteira transportadora transversal sobre roletes com 165m e capacidade de 500t/h.
30.0	Armazém Sal - T13A Costado lado norte (São Paulo).	30.0 - Estrutura em vigas de aço com motor 30cv 440 V e redutor SEW.
30.1	Armazém Sal - T13A Costado do lado norte (São Paulo) até o meio do armazém em direção sul (Ponta da Praia).	30.1 - Esteira transportadora sobre roletes paralela ao berço de atracação, com 90 m e capacidade de 500t/h.
31.0	Armazém Sal - Esteira transportadora móvel 01.	31.0 - Esteira transportadora telescópica estrutura em aço, com motor de 30cv e redutor SEW.
32.0	Armazém Sal - Esteira transportadora	32.0 - Esteira transportadora telescópica estruturada em aço, com

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Santos
Nome do arrendamento	STS20
Localização	Outeirinhos
Data da Visita	23/11/2017

	móvel 02.	motor de 30cv e redutor SEW.
33.0	Armazém Sal - Sala de painéis elétricos, oitão lado norte lateral do armazém.	33.0 - Três painéis elétricos para distribuição de energia marca Proinstel.
34.0	Armazém Sal - Subestação oitão lado norte, cabeceira do armazém.	34.0 - Dois transformadores marca CEMEC de 112.5 KVA e 500 KVA, uma chave de transferência, Relógio contador remoto, uma chave de distribuição marca LANDIS GYR SAGA.
35.0	Armazém Sal - Compressor de ar móvel sobre rodas.	35.0 - Compressor 150 lb trifásico 440 V.
36.0	Armazém Sal - Minicarregadeira sobre rodas.	36.0 - Minicarregadeira marca BOBCAT, capacidade 500 kg mod. S70.
37.0	Armazém Sal - Plataforma de enlonamento, lado mar do armazém.	37.0 - Estrutura de aço com guarda corpo e com piso de chapa antiderrapante.

Santos, 26 de junho de 2018.

A Equipe:

Nome

Assinatura

Dax Rösler Andrade
Assessor Técnico EPL

Thilo Martin Zindel
Assessor Técnico EPL

Rômulo C.B. de Araújo
Assessor Técnico SPPI

Carlos Eduardo Alcântara
Técnico CODESP

